

Provedení rodinných domů a ostatních staveb AWIK je v souladu se stavebními předpisy a normami platnými v době podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby či stavebního povolení. Veškeré materiály použité na stavbu či vybavení stavby mají potřebné certifikáty vyžadované předpisy či normami České republiky a EU. Níže uvedený popis vybavení rodinných domů AWIK slouží pro vytvoření základní představy o standardu dodávky a nelze jej považovat za součást smluvního vztahu. Níže uvedený obsah dodávky je pouze informativní pro provedení standard. Může dojít ke změnám na základě konkrétního, konstrukčního a technického řešení. Podrobné údaje o obsahu dodávky budou prostřednictvím obchodního oddělení společnosti s každým zákazníkem individuálně projednány a zaznamenány v zadání zakázky a projektové dokumentaci stavby, které budou tvořit přílohy smlouvy o dílo.

## 1. PROJEKT

### 1.1 Projekt stavby

Na základě Vašeho individuálního požadavku zajistíme projekt stavby (studie, projekt pro územní a stavební řízení, projekt pro provedení ohlášené stavby), požární zprávu, zaměření pozemku, radonový a geologický průzkum apod.

Výše uvedené není součástí standardní dodávky AWIK.

### 1.2 Jiný projekt

Na základě Vašeho individuálního požadavku zajistíme projekt interiéru, projekt zahrady, bazénu, oplocení apod.

Výše uvedené není součástí standardní dodávky AWIK.

## 2. ZÁKLADY

### 2.1 Zemní práce

Na základě Vašeho individuálního požadavku zajistíme zemní práce (příprava terénu před základovou deskou), venkovní pojezdové a pochozí plochy (kompletní skladby vč. hutnění, podložních vrstev a konečné povrchové úpravy...)

Výše uvedené není součástí standardní dodávky AWIK.

### 2.2 Příprava staveniště

Na základě Vašeho individuálního požadavku zajistíme přípravu staveniště (v případě potřeby úpravu přístupu, kácení stromů, odvodnění, zábory, dočasné přeložky apod.)

Výše uvedené není součástí standardní dodávky AWIK.

### 2.3 Přípojky sítí

Na základě Vašeho individuálního požadavku zajistíme přípojky sítí (kanalizace, voda, silnoproudé a slaboproudé elektro rozvody, plyn, výkopy, uložení, zahrnutí a hutnění, šachty a rozvaděče mimo půdorys domu, zkoušky a revize).

Výše uvedené není součástí standardní dodávky AWIK.

### 2.4 Základová deska

Na základě Vašeho individuálního požadavku zajistíme základovou desku (sejmutí ornice, zemní a výkopové práce, odvoz zeminy, štěrk, hutnění, výztuže, betonáž, izolace proti vlhkosti a radonu, položení ležaté kanalizace a rozvodů pod deskou, ztracené bednění, kari síť, štěrk, hutnění, zemnění, opěrné zdi, doprava strojů na staveniště). Rozvody sítí pod deskou končí 1m od základové desky. Štěrk a hutnění je zde dvakrát. To vše platí v případě, že se jedná o rovný pozemek, hladina spodní vody je min. 2 m pod terémem, zemina je pevné konzistence třídy F1-F4, S1-S4, G1-G5, R5-R6 dle ČSN 73 1001.

Výše uvedené není součástí standardní dodávky AWIK. Součástí standardního provedení podlahy není izolace podzemní části stavby/základové desky proti vodě a radonu.

## 3. STAVBA DOMU

### 3.1 Výroba a montáž panelů

Součástí standardní dodávky AWIK je výroba a montáž obvodových a interiérových stěn a stropů vč. výrobního a montážního projektu, statického posouzení stavby a dopravy.

### 3.2 Střešní konstrukce

Součástí standardní dodávky AWIK je střešní konstrukce - krovu, vazníky, výroba střešních panelů vč. materiálu (dřevo, izolace, spojovací materiál...), montáž, střešní folie pod krytinu, latě, podbití palubkami.

### 3.3 Střešní krytina

Součástí standardní dodávky AWIK je střešní krytina KM BETA, typ Elegant v několika barevných provedeních (cihlová, višňová, hnědá, šedá, černá), její doprava na stavbu a pokládka na střešní konstrukci. Součástí dodávky jsou také všechny prvky systémového řešení KM BETA v pozinkovaném provedení (úžlabí, oplechování komínu...). U ploché střechy je zabudována v standardu střešní folie Alkorplan.

### 3.4 Zařízení staveniště

Součástí standardní dodávky AWIK je zařízení staveniště obsahující lešení (doprava, montáž, demontáž, pronájem), mobilní WC pro dělníky (doprava a pronájem), a úklid staveniště a stavby, pojištění, kancelářskou buňku vč. dopravy, skladový kontejner (pronájem a odvoz odpadu).

### 3.5 Doprava

Součástí standardní dodávky AWIK je doprava hrubé stavby domu a stavebních materiálů z výrobního závodu na místo stavby.

### 3.6 Komín

Na základě Vašeho individuálního požadavku zajistíme dodávku komína dle výkresové dokumentace, kde musí být zakreslen a popsán se všemi rozměrovými a jinými podrobnostmi (umístění a výška sopouchu, umístění vyběrače otvoru a větrací mřížky s odvodem kondenzátu apod.)

Výše uvedené není součástí standardní dodávky AWIK.

### 3.7 Klempířské konstrukce

Součástí standardní dodávky AWIK jsou klempířské konstrukce (atika a oplechování okolo komína) na střeše v pozinkovaném provedení. Klempířské konstrukce okapů a dešťových svodů včetně háků jsou standardně provedeny z pozinkovaného plechu. Střešní vpust' u ploché střechy je plastová. Dešťové svody končí v úrovni horní hrany základové desky nebo sklepa.

### 3.8 Venkovní úpravy stěn

Při standardním provedení fasády se na OSB desky obvodových stěn lepí a kotví 80 mm fasádní polystyren, na který je rovnoměrně nanášena stěrka, do které je vtlačena umělohmotná síťovina. Po vyschnutí se na připravený podklad nanáší zatíraná bílá siloxanová omítka se zrnem 3 mm, probarvená ve hmotě.

### 3.9 Vnitřní úpravy stěn a stropů

Součástí standardní dodávky AWIK jsou veškeré sádrokartony přebroušeny až po konečnou úpravu pro malbu, spojovací šrouby a tmely na sádrokarton vč.montáže. Stropy standardně obsahují protipožární sádrokartony. V koupelnách a místnostech s vlhkým provozem je standardně na stěnách impregnovaný sádrokarton a na stropech impregnovaný protipožární sádrokarton. Venkovní rohy jsou vyztuženy plechovými profily.

### 3.10 Konstrukce podlahy včetně cementového potěru

Součástí standardní dodávky AWIK je cementový potěr, polystyren, fólie, dilatační pásy, drátkobeton.

Při standardním provedení podlah se v 1.NP na hydroizolaci podzemní části stavby / základové desky/ pokládá 150 mm izolace z podlahového polystyrenu. Ve 2.a každém dalším NP se na OSB desky stropních panelů pokládá 50 mm podlahového polystyrenu. Na polystyren je poté v obou případech rozprostřena polyetylenová fólie či jiná izolace, na kterou je nanesen cementový potěr zpevněný silonovými nebo kovovými vlákny. Mezi stěnami a cementovým potěrem je umístěn dilatační pásek. Pásek vytvoří mezeru, která zamezí přenosu kročejového hluku do konstrukce domu. Po vyschnutí cementového potěru je konstrukce podlahy připravena na pokládku podlahové krytiny.

### 3.11 Instalace sanity

Součástí standardní dodávky AWIK jsou vnitřní rozvody studené a teplé užitkové vody vedeny v plastovém potrubí opatřeném návlekovou tepelnou izolací. Rozvody kanalizace jsou též vedeny v plastovém potrubí.

Součástí standardní dodávky je dále tlaková zkouška a zkouška těsnosti běžné kanalizace.

### 3.12 Elektro

Součástí standardního provedení silnoproudé elektroinstalace je bytový rozvaděč s vystrojením. Rozvody měděných kabelů jsou vedeny v plastových nehořlavých chráničkách. Ve všech místnostech jsou na podomítkové elektroinstalační krabice namontovány koncové prvky, v případě 2 a více sousedních zakončení do vícečetných rámečků, množství koncových prvků je dle specifikace níže. Vypínače jsou umístěny do výšky 1 100 mm a zásuvky do výše 250 mm od podlahy. Součástí standardní dodávky jsou bílé koncové prvky ABB-Tango.

Ve standardním provedení slaboproudé instalace jsou rozvody, rozvaděče a koncové prvky. Rozvody koaxiál měděných kabelů jsou vedeny v plastových nehořlavých chráničkách a jsou ukončeny v prostoru půdy. Koncové prvky jsou shodného typu jako koncové prvky silnoproudé elektroinstalace. Součástí standardního provedení není anténa a zesilovače.

Vývody kabelů pro stropní svítidla jsou umístěny ve středu místnosti. Vývody kabelů pro nástěnná svítidla jsou umístěny ve výšce 2000 mm.

Součástí standardní dodávky je dále projekt elektro a realizace elektro vč. revizní zprávy, hasicí přístroj a požární čidla.

Součástí standardní dodávky nejsou osvětlovací tělesa.

hlavní vchod	1 světelný vývod, 1 vypínač umístěný uprostřed budovy
zádveří, předsíň, hala	1 světelný vývod, 1 vypínač/schodišťový přepínač (dle dispozice), 1 zásuvka
kuchyně	1 vývod připojení sporáku (samostatně jištěný), 1 vývod připojení myčky (samostatně jištěný), 4 zásuvky, 2 světelné vývody, 2 vypínače, 1 vývod připojení pro digestoř
jídelna	1 světelný vývod, 1 vypínač/schodišťový přepínač (dle dispozice), 1 zásuvka
obývací pokoj	1 světelný vývod, 1 vypínač/schodišťový přepínač (dle dispozice), 4 zásuvky, 1 zásuvka R-TV
pokoj	1 světelný vývod, 1 vypínač/schodišťový přepínač (dle dispozice), 3 zásuvky
ložnice	1 světelný vývod, 1 vypínač/schodišťový přepínač (dle dispozice), 1 zásuvka, 2 dvozásuvky
koupelna	2 světelné vývody, 2 vypínače, 1 zásuvka
WC	1 světelný vývod, 1 vypínač
šatna	1 světelný vývod, 1 vypínač
chodba	1 světelný vývod, 1 vypínač/schodišťový přepínač (dle dispozice)
schodiště	1 světelný vývod, 1 schodišťový přepínač
pracovna, dílna	1 světelný vývod, 1 vypínač/schodišťový přepínač (dle dispozice), 3 zásuvky
komora	1 světelný vývod, 1 vypínač, 1 zásuvka
technická místnost	1 vývod pro zdroj tepla (samostatně jištěný), 1 vývod pro připojení pračky (samostatně jištěný), 1 světelný vývod, 1 vypínač, 1 zásuvka
garáž	1 světelný vývod, 1 vypínač/schodišťový přepínač (dle dispozice), 1 zásuvka

### 3.13 Vytápění a větrání

Součástí standardní dodávky AWIK je topení, které je řešeno jako teplovodní, rozvody jsou vedeny v plastovém potrubí s návlekovou izolací. Zdroj tepla je elektrokotel 9kW, koncové prvky jsou plechové deskové radiátory KORADO - RADIK KOMPAKT v bílé barvě, opatřené ventily a jsou umístěny pod okny. V koupelně je topný žebřík KORADO - typ KORALUX LINEAR v bílé barvě. Ohřev TUV zajišťuje elektrický boiler DZ Dražice - typ DZ OKCE o objemu 125 l. Výkon kotle a dimenzování koncových prvků je určeno odhadem a pro každou stavbu musí být samostatně zpracovaná projektová dokumentace na základě výpočtu tepelných ztrát objektu. Až na základě této dokumentace je možno přesně určit cenu topení, v závislosti na velikosti a počtu radiátorů a výkonu kotle. Větrání je ve standardu z místností bez oken řešeno jedním větracím otvorem s ventilátorem přes obvodový panel. U místností uprostřed domu je odvětrání vyvedeno nad střechu. Krycí mřížky jsou ve standardu kulaté bílé plastové.

## 4. VYBAVENÍ

### 4.1 Okna

Součástí standardní dodávky AWIK jsou otvory pláště osazeny bílými plastovými okny / balkónovými dveřmi s pětikomorovým profilem rámu šíře 60 typ ALFA. K zasklení je použito čiré dvojsklo 4/16/4 mm, U zasklení = 1,1 W/m<sup>2</sup>K. Celooobvodové kování oken, klika - typ F99, čtyřpolohová v bílém provedení. Okna a balkonové dveře nejsou ve standardním provedení opatřeny interiérovými žaluziemi, předokenními roletami ani sítí proti hmyzu. Ve standardním provedení jsou okna montována ve výrobní hale.

### 4.2 Vstupní dveře

Součástí standardní dodávky AWIK jsou plastové vstupní dveře vč. zárubní v bílém provedení s plnou plastovou výplní VP TREND. Součástí je celooobvodové kování, klika/koule v bílé barvě s 3 bodovým zámkem.

### 4.3 Vnější parapety

Součástí standardní dodávky AWIK je vnější parapet Alurex, typ AOP 30 v provedení hliník. Hloubka parapetu je 145 mm. Parapet balkonových dveří HELOPAL, typ Exclusiv v provedení umělý kámen. Hloubka parapetu je 260 mm. U všech parapetů je možný výběr z několika barev a vzorů.

### 4.4 Schodiště

Součástí standardní dodávky AWIK je celodřevěné schodiště (schodnice, stupně, sloupy, tyče a madlo) z cinkovaného buku, bez podstupňů. Povrch schodiště je ošetřen matným transparentním lakem.

### 4.5 Vnitřní parapety

Součástí standardní dodávky AWIK je plastový komůrkový parapet Universal od PV PLAST. Hloubka parapetu je 200 mm. Je možný výběr z několika barev a vzorů.

### 4.6 Vnitřní dveře

Ve standardním provedení AWIK jsou montovány obložkové fóliové zárubně s plnými hladkými fóliovými křídly opatřeny kováním a obyčejným zámkem. Interiérové dveře CAG, typ PRIMUM, kování TWIN, typ FIX P 703, barva matný nikel.

#### 4.7 Obklady

Ve standardním provedení AWIK se na konstrukci obvodových a interiérových stěn nanáší celoplošně lepicí tmel, do kterého se pokládá keramický obklad. Spárování hmotou v bílé barvě. Za sprchovým koutem a vanou se na podklad nanáší tekutá hydroizolace, na kterou se po zaschnutí nanáší lepidlo a obklad. Obklady v koupelnách jsou do výšky 1,8 m, na samostatném WC do výšky 1,2 m. Způsob položení na stěh.

Ve standardním provedení je počítáno s obkladem v hodnotě 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

#### 4.8 Dlažba

Ve standardním provedení AWIK se na konstrukci podlahy v koupelně, WC a vstupu, pokládá do plošně rozetřeného lepidla dlažba, která je po obvodě místností zakončena soklovou lištou z řezaných dlaždic zakončena plastovou bílou lištou. Spáry jsou vyplněny spárovací hmotou barvy bílé. Způsob položení na stěh.

Ve standardním provedení je počítáno s dlažbou v hodnotě 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

#### 4.9 Garážová vrata

Součástí standardní dodávky AWIK jsou výklopná plechová garážová vrata TEKLA v bílém provedení s ručním ovládním.

#### 4.10 Balkon a balkonové zábradlí

Pokud je součástí projektu balkon, je standardně řešen z pohledových hoblovaných trámů se sraženými hranami, na které je uložen pochozí dřevěný rošt. Celá konstrukce balkonu je povrchově ošetřena nátěry. Dřevěná konstrukce zábradlí je opatřena nátěrem.

Pokud je součástí projektu lodžie, je konstrukce podlahy doplněna o hydroizolaci a tepelnou izolaci. Dřevěná konstrukce zábradlí je opatřena nátěrem.

#### 4.11 Podlahové krytiny

Ve standardním provedení AWIK se na konstrukci podlahy mimo místností kde je položena dlažba, pokládá laminátová plovoucí podlaha v ceně 200 Kč / m<sup>2</sup> bez DPH. Podlaha je po obvodě místností opatřena soklovou lištou.

#### 4.12 Střešní okna včetně lemování

Standardem střešního okna je dřevěné okno VELUX s izolačním límcem vč. hliníkového oplechování, bez žaluzie či rolety. K zasklení je použito čiré dvojsklo 4/16/4 mm, U zasklení = 1,1 W/m<sup>2</sup>K.

#### 4.13 Sanitární vybavení

Součástí standardní dodávky AWIK je následující sanitární zařízení:

<b>Umyvadlo</b>	Ecco	60x46cm	barva bílá
(včetně trubkového umyvadlového sifonu v provedení plast)			
<b>Závěsné WC</b>	Ecco		barva bílá
(vč. WC sedátka z duroplastu v bílém provedení)			
<b>Zazdívací nádržka</b>	Geberit	podomítková splachovací nádržka	
<b>Ovládací tlačítko</b>	SAMBA		barva bílá
<b>Vana</b>	Klasik	170 x 70 cm	barva bílá
(včetně podpěr Universal a vanového sifonu v provedení plast)			
<b>Sprchový kout</b>	Multi-tyt TES 90CH	90x90cm (čtvrtekruh, radius 55)	
<b>Sprchová vanička</b>	Laguna-tyt ABS 90S	90x90cm (čtvrtekruh, radius 55)	barva bílá
(včetně vaničkového sifonu v provedení plast)			

#### ARMATURY

Novaservis	typ Titania Iris (sprchová nástěnná) v provedení chrom/lesk
	typ Titania Iris (umyvadlová stojánková) v provedení chrom/lesk
	typ Titania Iris (vanová nástěnná) v provedení chrom/lesk

#### 4.14 Malby a nátěry

Ve standardním provedení AWIK se na konstrukci obvodových a interiérových stěn nanáší penetrace a bílá malba. Ve standardním provedení je na SDK aplikován bílý třívrstvý nátěr Primalex, typ Standard - Bonus.

### 5. OSTATNÍ SPECIALITY

Součástí standardní dodávky AWIK jsou schůdky na půdu.

V případě individuálního požadavku jsou součástí dodávky výlezy, sloupky, pergoly, podlaha na půdu, stříšky nad dveře, carport apod.

#### STANDARD GARÁŽE, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ DOMU

Standardní provedení garáže, která je součástí domu se řídí provedením domu.

#### STANDARD SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ GARÁŽE

Standardní provedení samostatně stojící garáže je shodné s provedením domu.

Každou montovanou stavbu AWIK je možné nadstandardně vybavit jakoukoliv technologií či vybavením dle přání investora (sauna, bazén, krb, trávnik, plot, světlík na střeše, solární panely, tepelné čerpadlo, rekuperace, venkovní cesty a parkoviště, koupelnový nábytek, kuchyňská linka vč. spotřebičů, osvětlovací tělesa, krb, tepelné čerpadlo, centrální vysavač, klimatizace, sauna, rozvody SAT/TV, LAN, EZS+EPS, návrh a realizace interiéru, interiérové a exteriérové žaluzie atd.. Dodávka je vč. dopravy a montáže.